

**LETNI NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2027**

UVODNA POJASNILA

Premoženje države in občin delimo na finančno premoženje, ki obsega denar, pravice in kapitalske naložbe, ter na stvarno premoženje, ki obsega premično in nepremično premoženje.

Ravnanje s stvarnim premoženjem je vsakršno pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje nepremičnin in premičnin.

Pridobivanje pomeni vsak prenos lastninske pravice na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Razpolaganje pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Upravljanje stvarnega premoženja pomeni skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa, oddajanje v najem, obremenjevanje s stvarnimi pravicami, dajanje v uporabo in podobno.

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pravne podlage za razpolaganje z nepremičnim premoženjem:

1. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
2. Statut Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16, 32/23 in 28/25),
3. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25 ZPJS in 112/25),
4. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljevanju ZKZ),
5. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE in 85/25; v nadaljevanju ZG),
6. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in
7. druga zakonodaja, ki ureja to področje.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem so:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb in
- neposredna pogodba.

36. člen ZSPDSLS-1 določa, da je potrebno pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 evrov, opraviti cenitev premoženja, ki ga izvede pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali sodni cenilec imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev.

Za nepremičnine vrednosti do 20.000,00 evrov zakon omogoča metodo neposredne pogodbe, za nepremičnine vrednosti nad 20.000,00 evrov pa predpisuje izvedbo postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Pri premoženjih je mejna vrednost za metodo neposredne pogodbe 4.000,00 evrov, nad to vrednostjo pa je predpisana izvedba postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Postopek prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov poteka skladno z določili ZKZ in ZG.

Skladno z določbo 24. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlaga se, da Občinski svet Občine Borovnica sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v celoti.

Skladno z določbo drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja s premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Predlaga se, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Na podlagi 26. člena ZSPDSLS-1 mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, sklenjena najpozneje do 31.3. prihodnjega leta.

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost tovrstnih pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Iz načrtov v nadaljevanju je razvidno, da znaša skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027 211.546,00 evrov in skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027, 212.820,00 evrov.

Glede na navedeno v prejšnjem odstavku, se predlaga, da Občinski svet Občine Borovnica določi odstotek vrednosti pravnih poslov z nepremičnim premoženjem, ki jih Občina Borovnica lahko sklepa, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027 oziroma 42.309,20 evrov in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2027 oziroma 42.564,00 evrov.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2027

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027

V letu 2027 znašajo skupni predvideni kapitalski prihodki iz naslova razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Borovnica 211.546,00 evrov in predstavljajo prihodke od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj ter prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč.

Konto	Opis	PRP: 2027-1. obravnava
1	2	3
72	KAPITALSKI PRIHODKI	211.546,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	211.546,00
722100	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	126.146,00
722000	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	5.400,00
720001	Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	80.000,00

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

V nadaljevanju je Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027, in sicer:

Načrt razpolaganja z zemljišči – stavbna zemljišča

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1742/9	4	38	150,00	Zemljišče v Brezovici.
P2	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1750/8	1	30	30,00	Zemljišče na Cesti pod goro. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 1660/11 in 1660/10 obe k.o. 2006 Zabočevo.
P3	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/12	262	31	8.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževce – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišča s parc. št. 417/5, 2116, 419/2 in 1331/3 vse k.o. Zabočevo.
P4	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/42	189	34	8.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževce – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1445/4 k.o. Zabočevo.
P5	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/39	5	20	100,00	Zemljišče obvozni poti Niževce – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1462/5 k.o. Zabočevo.
P6	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/40	52	20	1.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževce – Dražica.
P7	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1753/32, 1753/33	159,6	20	3.000,00	Zemljišči na Niževcu. Ti bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1295/4, 1302/4, 1302/6 in 1296/2 vse k.o. Zabočevo.

Predlog proračuna Občine Borovnica za leto 2027 – 1. obravnava

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P8	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	532/1	19	60	1.200,00	Zemljišče na Miklavičevi cesti.
P9	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3271/8, 3270/12, 3270/13	7, 13,13	20	640,00	Zemljišče v Ohonici in ga bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 2384/6, 2332/4, 2384/7, 2332/5, 2499/8 in 2499/10 vse k.o. Borovnica.
P10	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1498/27	1.156	100	100.000,00	Zemljišče na Dolu v Bistri, pri elektrarni
P11	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3266/9 3266/11 3266/13 3267/3 3267/5 3266/14 3266/16-del	915 92 51 435 169 189 900	1	4.026,00	Zemljišče se nahaja na Pristavi, gre za opuščeno pot, katero bi zamenjali za novo cesto na Pristavo.
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč – konto 722100						126.146,00	

Načrt razpolaganja s kmetijskimi zemljišči

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	2332/4 2499/8 2499/10	21 765 60	2,90	2.500,00	Zemljišča se nahajajo v Ohonici in jih bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 3271/8, 3270/12 in 3270/13 vse k.o. Borovnica.
P2	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3369/30	537	4,70	1.600,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P3	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1773/22	137	5,00	450,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P4	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1773/21	92	5,00	350,00	Zemljišče se nahaja na Dražici.
P5	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1581/79	157	1,60	500,00	Zemljišče se nahaja v Jelah.
Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč – konto 722000						5.400,00	

Načrt razpolaganja s stanovanjskimi objekti in stanovanji

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	ID znak: 2005-198-5	58,10		80.000,00	Stanovanje na Bregu
Prihodki od prodaje stavb – konto 720001						80.000,00	

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027

Predvideni odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja v letu 2027 znašajo 212.820,00 evrov.

V okviru tega so načrtovana sredstva:

- nakup zemljišč in naravnih bogastev v višini 212.820,00 EUR, od tega za nakup stavbnih zemljišč 146.920,00 EUR in kmetijskih zemljišč 65.900,00 EUR.

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je, v skladu z ZSPDSL-1, vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava. Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom:

- ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Borovnica,
- z namenom realizacije investicij,
- urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Borovnica,
- zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog in podobno.

Pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine,
- izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V nadaljevanju je Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027 z obrazložitvijo.

Nakup zemljišč in naravnih bogastev - 212.820,00 EUR (konto 420600)

Stavbna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okvirna povr.	Ocenjena vrednost / m2 (EUR)	Predv. sredstva (EUR)	Opomba
O1	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	668/6, 668/4 in 668/8	Občina Borovnica	13,19, 65	36,00	3.500,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O2	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	2058/8	Občina Borovnica	15	40,00	700,00	Zemljišče se nahaja na Cerkovi ulici.
O3	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1660/11 in 1660/10	Občina Borovnica	4,2	30,00	720,00	Zemljišči se nahajata na Cesti pod goro. Ti zemljišči bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 1750/8 k.o. Zabočevo.
O4	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	417/5, 2116, 419/2 in 1331/3	Občina Borovnica	46, 6, 44, 282	20,00	5.000,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1746/12 k.o. Zabočevo.
O5	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1330/4	Občina Borovnica	16	31,25	500,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica.
O6	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	542/7	Občina Borovnica	977	71,00	70.000,00	Zemljišče se nahaja pri knjižnici in stebru.
O7	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	2384/6, 2384/7, 2332/5	Občina Borovnica	46, 2, 55	43,69	4.500,00	Solastniški delež na tem zemljišču bi zamenjali za solastniške deleže na zemljiščih s parc. št. 3271/8, 3270/12 in 3270/13 vse k.o. Borovnica.
O8	igrišče Dol	2004 Borovnica	719/41 719/42	Občina Borovnica	1.425 990	18,00	62.000,00	Zemljišče se nahaja na Dolu, kjer je nogometno igrišče.
Odhodki od pridobivanja stavbnih zemljišč							146.920,00	

Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O1	gozdna in kmetijska zemljišča	2006 Zabočevo	1581/42, 1570, 1572/4, 1575, 1581/44, 1581/77, 1581/76, 1581/74, 1581/71, 1581/65, 1581/64 in 1581/31	Občina Borovnica			10.500,00	Zemljišča v Jelah, Podgori, kjer bo potekala trasa vodovoda in gremo v postopek razlastitve.
O2	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1856/3	Občina Borovnica			500,00	Zemljišče se nahaja na Pakem, kjer poteka trasa vodovoda. Postopek razlastitve je zaključen, potrebno je izplačati še odškodnino.
O3	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1570, 1572/4 in 1575	Občina Borovnica			8.000,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti v Jele in gremo v postopek razlastitve, ker so lastniki v tujini.
O4	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1767/30, 1767/34, 1767/32, 1767/33, 1767/19 in 1767/20	Občina Borovnica	17,83, 71, 11, 14,12	5	1.000,00	Zemljišča se nahajajo v Ohonici, kjer poteka star opuščen vodotok, v naravi pa je to urejena pešpot.
O5	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1445/4	Občina Borovnica	184	8	1.500,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1746/42 k.o. Zabočevo.

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O6	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1462/5	Občina Borovnica	9	11	100,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1746/39 k.o. Zabočevo.
O7	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1295/4, 1296/2, 1302/4, 1302/6	Občina Borovnica	159, 205, 75, 12	8	5.000,00	Zemljišča se nahajajo v Brezovici, kjer poteka JP 516371. Zemljišča bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1753/32 in 1753/33 obe k.o. Zabočevo.
O8	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1727/127	Občina Borovnica	334	5	1.700,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O9	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	685/2	Občina Borovnica	39	12	500,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O10	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	680/2	Občina Borovnica	1.214	12	15.000,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici, kjer stoji vodohran.

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O11	gozdno zemljišče	2006 Zabočevo	2499/15	Občina Borovnica			17.500,00	Po zemljiščih poteka cesta na Pristavo in Lašče.
			2504/2					
			2499/17		836			
			2497/10		259			
			2497/13		1.259			
			2497/16		409			
			2496/2		957			
			3268/2		1.616			
			2985/2		129			
			2982/2		45			
			2986/7		1.741			
			2986/8		512			
			2969/2		172			
			2953/6		57			
			3266/15		1.434			
			2953/4		88			
			2945/2		38			
			3348/2		186			
			2943/2		93			
			2941/5		76			
			2941/7		999			
			2941/10		347			
			2964/2		164			
			2969/5		144			
			2982/4		652			
			2983/2		273			
			2975/2		41			
			2522/2		1.156			
					399			
					14	1,30		

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O12	gozdno zemljišče	2005 Breg	585/4	Občina Borovnica	142	1,30	200,00	Zemljišče se nahaja na Pakem.
O13	gozdno zemljišče	2005	586/2	Občina Borovnica	470	1,30	650,00	Zemljišče se nahaja na Pakem.
O14	gozdno zemljišče	2005	587/10	Občina Borovnica	1.068	1,30	1.400,00	Zemljišče se nahaja na Pakem.
O15	gozdno zemljišče	2005	588/4	Občina Borovnica	488	1,30	650,00	Zemljišče se nahaja na Pakem.
O16	gozdno zemljišče	2005	587/7	Občina Borovnica	120	1,30	200,00	Zemljišče se nahaja na Pakem.
O17	kmetijsko zemljišče	2004	2367/2	Občina Borovnica	111	13,50	1.500,00	Zemljišče se nahaja v Ohonici.
Odhodki od pridobivanja kmetijskih in gozdnih zemljišč							65.900,00	



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16, 32/23 in 28/25), je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027

1. člen

Občinski svet Občine Borovnica sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027 vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

3. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Borovnica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Borovnica sklepa pravne posle z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov ne sme presežati:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027 oziroma 42.309,20 EUR in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2027 oziroma 42.564,00 EUR.

4. člen

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz tega sklepa pripravi organ, pristojen za izvrševanje proračuna Občine Borovnica, v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa Občine Borovnica.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2027.

Peter Črnilogar
Župan



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16, 32/23 in 28/25), je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja s premožnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se določi, da načrt ravnanja s premožnim premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2027.

Peter Črnilogar
Župan